

Checkliste für Wohnungsabnahme

Allgemein

	Termin Wohnungsabnahme spätestens 4 Wochen zuvor mit der Verwaltung absprechen
	Falls Reinigungsfirma, frühzeitig organisieren und eine Abnahmegarantie vereinbaren
	Kontrolle, ob alle Schlüssel gemäss Übergabeprotokoll vorhanden sind. Andernfalls so früh wie möglich Info an Verwaltung
	Kontrolle, ob alles intakt ist, ansonsten frühzeitig Info an Verwaltung
	Keller- und Estrichabteil reinigen, Spinnweben entfernen, Regale reinigen. Falls nicht bekannt welches Abteil, frühzeitig abklären
	Namensschilder entfernen, Klingeln reinigen, Brief- und Milchkasten innen und aussen reinigen, Werbung entfernen
	Mieterseitige Einbauten frühzeitig mit dem Nachmieter besprechen, ob diese übernommen werden, ansonsten vor der Wohnungsabnahme entfernen
	Falls Fach/Spind in der Waschküche, ebenfalls reinigen
	Tiefgaragenplätze, Garagenboxen, Parkplätze reinigen, allenfalls Pneukasten reinigen
	Falls Cheminée in der Wohnung, Kontrolle und Reinigung durch Kaminfeger - Bestätigung an der Wohnungsabnahme vorweisen
	Falls Gartenanteil/Blumenkiste zur Wohnung - mit Nachmieter absprechen ob Übernahme, andernfalls Rasen bei Gartenanteil ansäen, Pflanzen aus Blumenkisten entfernen
	Strom sowie bei Einwohnerkontrolle abmelden, Nachsendeauftrag Post frühzeitig in Auftrag geben

Badezimmer

Lavabo

	intakt, keine Haarrisse? Ansonsten frühzeitige Information an Verwaltung
	Reinigung komplett, auch unterhalb, Ablaufstöpsel nicht vergessen
	Ablauf entstopfen
	Neoperl entfernen, reinigen und entkalken, ansonsten ersetzen
	Zahngläser/Seifenschale reinigen und entkalken, müssen einheitlich sein, andernfalls ersetzen

Badewanne/Dusche

	Ablauf entstopfen
	Badewanne/Duschwanne entkalken
	Seifenschale entkalken, intakt? Ansonsten ersetzen
	Neoperl entfernen, reinigen und entkalken, ansonsten ersetzen
	Duschvorhang-Stange reinigen/abstauben
	Duschschlauch und Brause komplett entkalken, undichte Stellen?, ansonsten ersetzen

Toilette

	Reinigung der Toilettenschüssel komplett, auch unten
	WC-Sitz/Deckel in einwandfreiem Zustand, ansonsten ersetzen
	Spülkasten reinigen/entkalken

Wandplatten

	feucht reinigen und entkalken
--	-------------------------------

Spiegelschrank

	alle Glastablare vorhanden? Beleuchtung intakt? Abdeckung Beleuchtung intakt?
--	---

Ventilator

	Filter reinigen/ersetzen
--	--------------------------

Waschmaschine / Tumbler

	Reinigung der Geräte inkl. Filtereinsätze u. Gummidichtungen
	Filtereinsätze und Waschmittelfach intakt? Ansonsten ersetzen

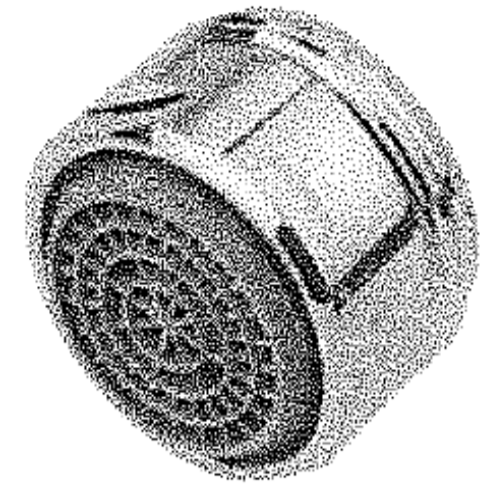
Küche

Kühlschrank	alle Schubladen, Tablare, Seitenfächer intakt? Ansonsten Ersatzteile frühzeitig beim Hersteller bestellen
	Dichtung bei der Kühlschranktür und Gefrierfachtür intakt? Ansonsten frühzeitig online nachbestellen
	Innenbeleuchtung funktioniert? Ansonsten Glühbirne ersetzen
	Eiswürfelfach, Eierbehälter, etc. gemäss Protokoll vorhanden?
	frühzeitig abtauen, Ablauf bei Rückwand reinigen und Türen geöffnet lassen
	Lüftungsgitter reinigen
Backofen	Innenbeleuchtung funktioniert?
	Dichtungsring intakt?
	Kuchenblech und Gitterrost gemäss Protokoll vorhanden und in einwandfreiem Zustand?
Kochherd	Glaskeramik: Flecken mittels spezieller Klinge entfernen
	Regulierknöpfe bei Kochherden lassen sich meist herausziehen zur Reinigung
Dampfabzug	Filtermatten sind zu ersetzen
	Metallgitter sind in einwandfreiem Zustand, ansonsten zu ersetzen
	Bei Umluft-Dampfabzug: Aktivkohlefilter max. 1-jährig, ansonsten ersetzen, Quittung an Abnahme mitbringen
	Beleuchtung in einwandfreiem Zustand, ansonsten ersetzen
	Innenreinigung inkl. uneinsichtige Stellen wie Schienen
Geschirrspüler	Innen- und Aussenreinigung, inkl. Gummidichtungen
	Filter reinigen
	Körbe inkl. Rollen intakt? Ansonsten ersetzen
Schränke/Schubladen	Schubladen komplett entfernen zur Reinigung, Führungsschienen reinigen
	Tablare in den Schränken ebenfalls entfernen zur Reinigung
	Unterschrankabdeckung nicht vergessen zu reinigen
	Schranktüren komplett reinigen, Türgriffe/-knöpfe polieren
	Papiereinlagen entfernen
	Defekte Scharniere und Besteckeinsätze ersetzen
Kehrichtfach/-eimer	Zur Reinigung Kübeleimer entfernen, komplette Reinigung
	Haken und Kleinteile alle intakt? Ansonsten ersetzen
	Siphon auf Dichtigkeit prüfen, sonst frühzeitige Meldung an Verwaltung
allgemein	Wandplatten komplett reinigen, wo notwendig entkalken
Beleuchtung	Abdeckung Deckenleuchte reinigen, falls Unterschrankbeleuchtung ebenfalls reinigen und intakt

Alle Räume

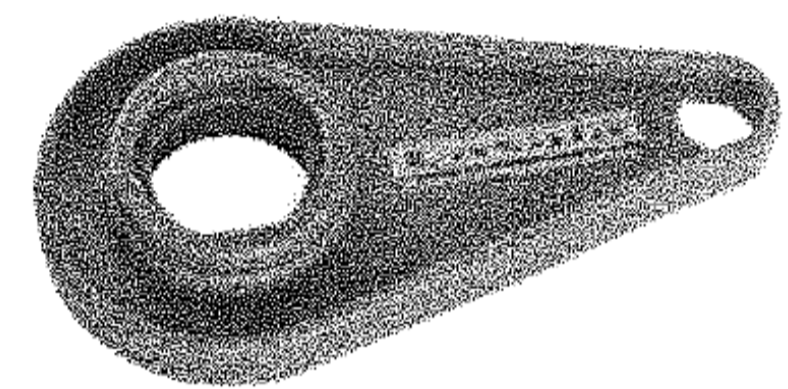
Fenster	doppelverglaste Fenster aufschrauben und vierseitig reinigen
	verschraubte Fenster öffnen zur Reinigung
	Rille ebenfalls reinigen
	Fensterrahmen und -griff reinigen
	Scheiben striemenfrei reinigen
	allfällig eingebaute Katzenklappe entfernen, falls nicht vom Nachmieter übernommen
Storen	Lamellenstoren und Rollläden innen und wenn möglich auch aussen reinigen
	Kurbelstangen polieren, defekte Gurten frühzeitig der Verwaltung melden
	Holzjalousien einölen, zur Reinigung wenn möglich komplett aushängen
	Sonnenstoren abbürsten, Gestell reinigen
Bodenbeläge	Teppiche sind zu shampooen und extrahieren (Ausrüstung kann in der Drogerie gemietet werden)
	geölte Parkettböden ölen
	versiegelte Parkettböden nebelfeucht aufnehmen und sofort nachtrocknen
	Plattenböden, Linoleumböden, Vinylböden feucht aufnehmen
	Sockel abstauben, Flecken entfernen
Wände/Decken	Spinnweben und Staub entfernen
	Bleistiftstriche radieren
	Dübel- und Nagellöcher mit spezieller Spachtelmasse sauber verschliessen
	selbst gestrichene, farbige, Wände sind vor Auszug in den ursprünglichen Zustand zu streichen
	stark beanspruchte Wände, welche einen Neuanstrich benötigen, frühzeitig der Verwaltung mitteilen
Schalter/Steckdosen	reinigen, achtung: nicht mit zu viel Feuchtigkeit
	rissige, defekte Abdeckungen sind zu ersetzen
Türen/Türrahmen	komplett reinigen und nachtrocknen
	Türgriffe polieren
	fehlende Zimmertürschlüssel ersetzen
	Wohnungstür nicht vergessen
Holzwerk	Vorhangbretter, Fenstersimse etc. reinigen
Wandschränke	komplett reinigen
	Einlagen/Papier auf Regalen entfernen
	fehlende Griffe/Schlüssel ersetzen
Heizradiatoren/-körper	abstauben und reinigen
	defekte Ventile frühzeitig der Verwaltung melden
	falls notwendig, entlüften
Sitzplätze/Terrassen	Bodenplatten reinigen, jäten

Merkblatt – Reinigung Neoperl



Beim Wasserhahn lässt sich das vorderste Teil abschrauben. Meist geht dies sehr leicht. Falls es klemmt, versuchen Sie es auf keinen Fall mit Gewalt. Ein Neoperl kann verkalken und lässt sich dann nur noch mit dem Spezialwerkzeug des Sanitärinstallateurs lösen!

1. Lösen Sie das vorderste Teil des Hahns ab. Mittels eines Schlüssels geht dies sehr leicht. Den Schlüssel erhalten Sie in jedem Hobbymarkt (z.B. Obi, Coop Bau&Hobby, etc.) und achten Sie dabei auf die Gummidichtung. Verlieren Sie diese bitte nicht!



2. Halten Sie das Neoperl unter fließendes, kaltes Wasser und spülen Sie so die kleinen Schmutz- und Dreckpartikel aus dem Sieb.
3. Falls Sie den Neoperl entkalken möchten, entfernen Sie vorab die Gummidichtung
4. Für die Entkalkung des Neoperls reicht bereits das Einlegen in normalen Haushaltssessig.
5. Achtung: Wenn Sie das Neoperl wieder montieren, vergewissern Sie sich vorher, ob Sie die Gummidichtung wieder eingesetzt haben.
6. Auch wichtig: Nach einer Wasserabstellung sollten Sie Ihre Leitungen immer ohne die Neoperls an den Hähnen spülen. Bei einer Wasserabstellung können sich leicht Rost- oder andere Ablagerungen in den Leitungen lösen und so die Neoperls verstopfen!
7. Achtung: Nach dem Lösen des Neoperls, drehen Sie das Wasser langsam und nur leicht auf. Ohne Neoperl spritzt das Wasser in alle Richtungen.

